

U Zagrebu, 11. studenoga 2021.g.

VRLO ŽURNO!

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na br. 81. OVR-340/2017

OVRHOVODITELJI: 1. SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. Zagreb, i dr.

OVRŠENIK: TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Av. V. Holjevca 27
OIB: 48983988319, zastupan po stečajnom upravitelju
Nebojša Antolić

- radi ovrhe

PODNEŠAK OVRŠENIKA

- KOJIM TRAŽI ŽURNO POSTUPANJE OVRŠNOG SUDA

Ovosudim rješenjima o dosudi (iz travnja 2019.g.) nekretnina ovršenika kupcima, nad kojim se pred ovim sudom provodi stečajni postupak pod brojem St-9223/2015, nakon provedene 2. elektroničke javne dražbe FINA, sve tri nekretnine dosuđene su u vlasništvo kupaca.

Visoki trgovački sud RH rješenjem Pž-2784/2019 od 25. lipnja 2020.g. djelomično je uvažio žalbe više sudionika dražbe i ovršenika, te je djelomično potvrdio žalbama pobijana rješenja o dosudi, a djelomično je ista ukinuo i u tim dijelovima vratio ovom ovršnom sudu na ponovni postupak.

Ovaj je ovršenik podneskom od 07. prosinca 2020.g., nakon primitka na očitovanje zajedničkog podneska ovrhovoditelja i razučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka i ponuditelja Mate Naletilić od 20.11.2020.g., ukazao ovršnom sudu koje konkretne odluke valja nastavno donijeti u odnosu na svaku od tri prodane nekretnine, uvažavajući naravno uputu višeg suda (Pž-2784/2019 VTSRH) i zajedničko očitovanje ovrhovoditelja i ponuditelja od 20.11.2020.g., sve kako bi se predmetni ovršni postupak nastavio i okončao.

Potom je ovršenik podneskom od siječnja 2021.g. opetovano zatražio odgovarajuće postupanje ovršnog suda, nažalost opetovano bez ikakvog rezultata.

Međutim, ovaj ovršni sud do dana dostave ovog podneska nije nakon prmitka drugostupanjske odluke PŽ-2784/2019 VTSRH, unatoč proteku znatnog vremena, poduzeo niti jednu nastavnu ovršnu radnju niti donio odluke u skladu sa uputama višeg suda.

Ovršenik zbog izostanka odgovarajućeg postupanja ovog ovršnog suda nakon primitka drugostupanjske odluke, jer je nad njim u tijeku provedba stečajnog postupka, trpi znatnu štetu, jer je prisiljen kontinuirano podmirivati znatne troškove koji terete predmetne nekretnine (komunalna i naknada za uređenje voda, pričuva, HEP, Vodovod, Plinara ...), na koji način dolazi do neopravdanog i nepotrebnog umanjenja njegove stečajne mase.

Stoga ovršenik traži i predlaže, da naslovljeni ovršni sud VRLO ŽURNO donese odgovarajuće odluke (rješenja o dosudi) u nastavku provedbe ovog ovršnog postupka, a sukladno uputama sadržanim u rješenju PŽ-2784/2019 VTSRH od 25. lipnja 2020.g., u zajedničkom podnesku ovrhovoditelja i ponuditelja od 20.11.2020.g. kao i u podnescima ovršenika od 07. prosinca 2020.g., 29. siječnja 2021.g. i 11. studenoga 2021.g., i time zaustavi nastupanje znatne štete za stečajnu masu ovršenika kao stečajnog dužnika.

TK TIM d.o.o. u stečaju,
Zagreb, stečajni upravitelj:

Nebojša
Antolić

Digitally signed
by Nebojša
Antolić
Date: 2021.11.11
10:27:13 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nebojša Antolić**, OIB **94511496457**, dana **11.11.2021.** u **10:32:24** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	Ovr-340/2017
Primjedba	OVR-340/17

Podnesak

Vrsta	Podnesak ovršenika
Podnositelj	Nebojša Antolić - Stečajni upravitelj
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	TKTIM-OVR.340.17.3.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	185,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	92959a29738d7d97f8083fd96d32ac9c2b3534a6eaf861e3b620dc7cde3e5704

TK TIM d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Avenija Većeslava Holjevca 27
OIB: 93015327682

U Zagrebu, 11. studenoga 2021.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Gospodin
Predsjednik suda
Nino Radić

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

12-11-2021

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

PREDMET: Zamolba za presignaciju spisa Ovr-340/2017 TS Zagreb

Poštovani gospodine Predsjedniče,

obraćam Vam se kao stečajni upravitelj TK TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb (St-9224/2015), ovršenika u ovršnom postupku posl. br.: Ovr-340/2017, više ovrhovoditelja, a u kojem ovršnom postupku se provodi unovčenje nekretnina (3 stana) u vlasništvu ovršenika – stečajnog dužnika, koje su opterećene razlučnim pravima.

U rubriciranom predmetu, nakon rovedene elektroničke javne dražbe FINA, donijeta su rješenja o dosudi istih kupcima još 12.04.2019.g., ali je Visoki trgovački sud RH rješenjem Pž-2784/2019 od 25. lipnja 2020.g. (u prilogu) djelomično uvažio žalbe zainteresiranih osoba i djelomično potvrdio, a djelomično ukinuo rješenja o dosudi. Visoki trgovački sud u obrazloženju drugostupanjskog rješenja dao je sudu prvog stupnja jasne upute o daljnjem postupanju.

Od donošenja drugostupanjskog rješenja **prošla je već gotovo godina i pol dana**, no do današnjeg dana nije ovršni sud prvog stupnja, unatoč jasnim uputama višeg suda, brojnim zamolbama (pisanim i usmenim) za žurno postupanje, dostavi suglasnih očitovanja stranaka o načinu rješavanja, poduzeo bilo koju radnju radi provedbe odluke višeg suda.

Prema zaprimljenim informacijama uređujući sudski savjetnik gosp. Mario Žišković nalazi se na bolovanju i nije izvjesno kada će nastaviti sa radom. S druge strane, stečajni upravitelj je u označenom stečajnom postupku unovčio cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika osim ove koja je predmet označenog ovršnog postupka, znači isključivo se zbog trajanja ovog ovršnog postupka ne može pristupiti zaključenju stečajnog postupka. Istodobno, za trajanja ovršnog postupka svakodnevno za stečajnu masu nastaju nova opterećenja i izdaci u obliku obveza plaćanja komunalne naknade, naknade za uređenje voda, pričuve, čistoće, el. energije, plina ... Kroz navedeno razdoblje radi se o unanjenju stečajne mase nastankom obveza u iznosima koji premašuju 100.000,00 kuna.

S obzirom se radi o ovršnom postupku na nekretninama sa visokim iznosima troškova koji terete same nekretnine, u kojem je ovršenik stečajni dužnik, pravna osoba u stečaju uslijed čega bi isti trebao biti žurne naravi, a istovremeno, usprkos požurnicama,

po spisu nije postupano tijekom duljeg vremenskog razdoblja, zbog čega stečajna masa i njeni vjerovnici trpe izravnu štetu, to Vas lijepo molim da se ovosudni predmet Ovr-340/2017 dodijeli u rad (presignira) drugom sucu naslovljenog suda u rad u što kraćem mogućem roku sa nalogom za žurno postupanje.

Unaprijed zahvaljujem, s poštovanjem,

Priloga 2.

Stečajni upravitelj:
Nebojša Antolić

TK TIM d.o.o.
- u stečaju
Zagreb, Av. V. Holjevca 27.

OIB: 02535697732

Izvadak br.: Izvadak HRK br.: 009
Račun broj: HR84 2340 0091 1900 2585 4

OIB: 93015327682

Naziv i adresa klijenta: TK TIM D.O.O. U STEČAJU, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVC, 10000 ZAGREB

Datum izvatka: 30.09.2021
SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stranica: 1/1
191 HRK

Digitalno potpisan dokument

Stanje prethodnog izvatka: 275.940,90
Ukupni dugovni promet na dan: 66,00
Ukupni potražni promet na dan: 2.310,00
Novo stanje: 278.184,90

RBR.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj primatelja Poziv na broj platitelja	Opis plaćanja	Opis transakcije	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR4324020063204810093 SONJA SAMBRAILO LOŠINJSKA ULICA 26 10000 HRVATSKA	2021354691558 HR05 245139206-030 HR99	Najammina 7. i 8. mjesec 2021.g		01.09.2021 01.09.2021		2.310,00
2.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2021368313269 HR99 HR00 2340-16210235522	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA		10.09.2021 10.09.2021	66,00	

*** KRAJ 191 HRK IZVATKA ***

OIB: 0253697732

Izvadak br.: Izvadak HRK br.: 010
Račun broj: HR84 2340 0091 1900 2585 4

Datum izvatka: 31.10.2021
SWIFT (BIC): PBZGHR2X

OIB: 93015327682
Naziv i adresa klijenta: TK TIM D.O.O. U STEČAJU, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVC, 10000 ZAGREB

Digitalno potpisan dokument
Stanje prethodnog izvatka: 278.184,90
Ukupni dugovni promet na dan: 441,80
Ukupni potražni promet na dan: 2.310,70
Novo stanje: 280.053,80

RBR.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja Opis transakcije	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR64234000910000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ZAGREB	2021408484676 HR05 220124-99000000-777 HR99	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLJENTU NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	30.09.2021 06.10.2021 11.10.2021 11.10.2021	66,80	0,70
2.	HR64234000910000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2021416558140 HR99 HR00 2340-18211134985	 Najammina 9. i 10. mjesec 2021.g	21.10.2021 21.10.2021		2.310,00
4.	HR7124840081101919653 REVIKO VISION D.O.O. JUŽNA ULICA 4, ODVOJAK BR ZAGREB	2021433265183 HR99 HR01 227-020211-2343	račun br. 227-VP0-1	22.10.2021 22.10.2021	375,00	

*** KRAJ 191 HRK IZVATKA ***

Stranica: 1/1
191 HRK

Izvadak br.: Izvadak HRK br.: 011
Račun broj: HR84 2340 0091 1900 2585 4

OIB: 93015327682
Naziv i adresa klijenta: TK TIM D.O.O. U STEČAJU, AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVC, 10000 ZAGREB

Datum izvatka: 30.11.2021
SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Digitalno potpisan dokument
Stanje prethodnog izvatka: 280.053,80
Ukupni dugovni promet na dan: 69,80
Ukupni potražni promet na dan: 0,00
Novo stanje: 279.984,00

RBR.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Opis transakcije	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR64234000910000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2021460521065 HR99 HR00 2340-20211000477	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA			10.11.2021 10.11.2021	69,80

*** KRAJ ***